

veranda

Treffpunkt
Konolfingen



VERMIETUNG & BERATUNG

as immobilien
stark in Liegenschaften

as immobilien ag
Murtenstrasse 18 3203 Mühleberg
T 031 752 05 55 vermietung@as-immo.ch

Vermietungsdokumentation
www.veranda-konolfingen.ch

Inhalt

Einleitung	3
Standort und Umgebung	4
Situationsplan	5
Projektbeschreibung	6
Wohnangebot Miete	8
Ausbaustandard	10



Zentrales Wohnen und Erholen Treffpunkt «Veranda»

Mit der «Veranda» entstehen für Sie 49 stilvolle und moderne Mietwohnungen. Die südlich ausgerichtete Lage der 1.5 bis 4.5 Zimmer Wohnungen verspricht sonnige Stunden auf dem Balkon mit Blick ins Weite.

Die Lage am Bahnhof ermöglicht ein gut erschlossenes und zentrales Zuhause. Egal ob Single, berufstätige Pendlerin oder aktive Senioren, in der «Veranda» finden Sie idealen Wohnraum für alle Bedürfnisse. In der Mitte von Bern, Thun, Langnau und Burgdorf ist Konolfingen zudem idealer Ausgangspunkt für alle Arbeitsorte.

Der attraktive Wohnort lockt mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz sowie einem attraktiven Freizeit-, Sport- und Kulturangebot. Das Erdgeschoss des entstehenden Wohn- und Geschäftshauses steht der gewerblichen Nutzung zur Verfügung. Ein vielversprechender Mix aus Wohnen und Gewerbe, in einem Haus am Puls des Geschehens, macht die «Veranda» zum Treffpunkt.

Die Wohnungen sind für Sie ab 1. September 2018 bezugsbereit.



Am Puls von Konolfingen

Ideale Erschliessung

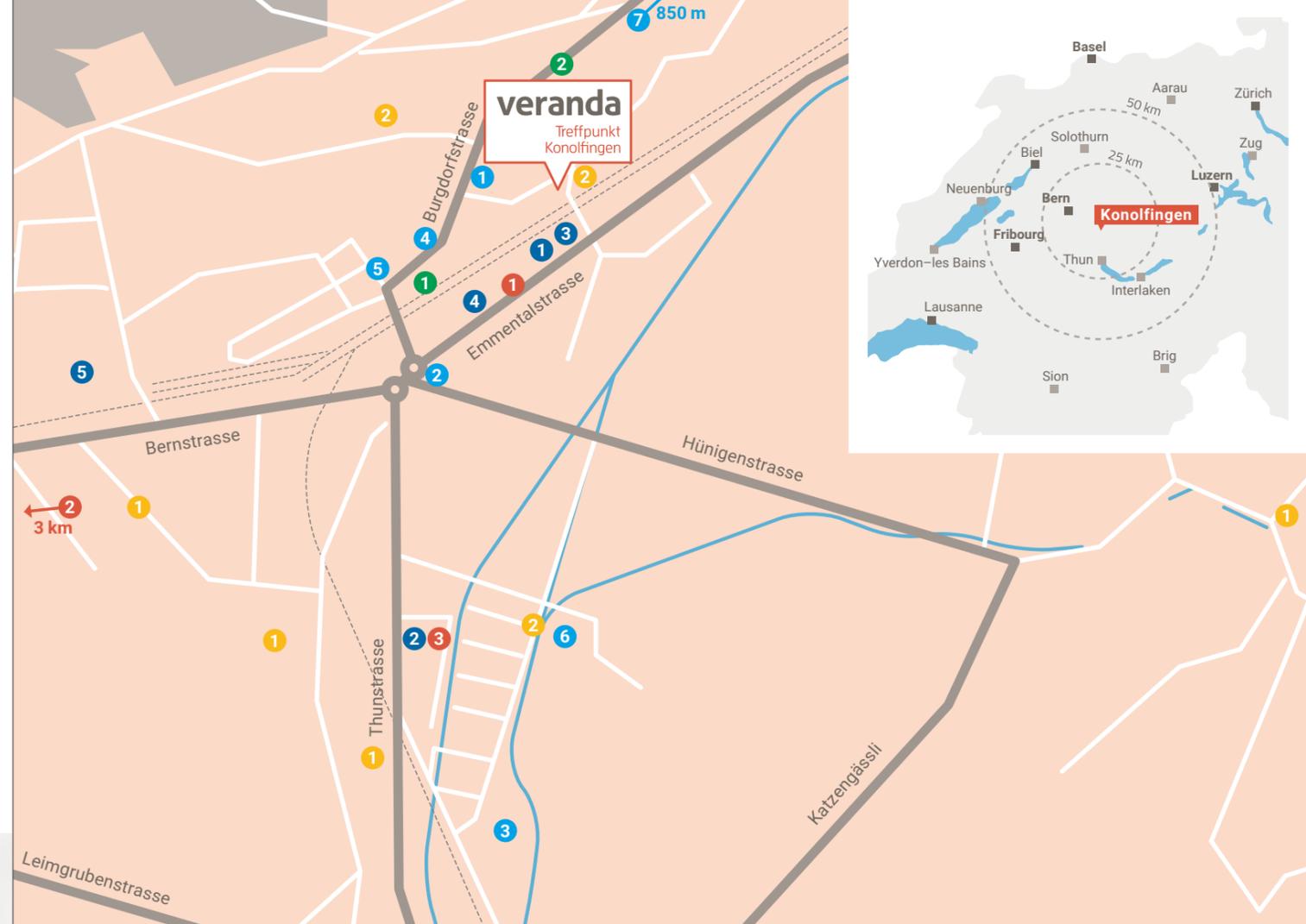
Der Standort am Bahnhof macht die Nutzung von öffentlichen Verkehrsmitteln einfach und komfortabel. Angeschlossen an das S-Bahn-Netz Bern – Thun – Langnau, ist Konolfingen idealer Ausgangspunkt für die Arbeitsorte Bern, Thun, Langnau und Burgdorf. Pro Stunde führen drei Verbindungen nach Langnau und Bern und der Autobahnanschluss Münsingen/Rubigen ist in nur 12 Minuten erreichbar.

Ländlicher Charme mit urbaner Qualität

Die Gemeinde am Tor zum Emmental wartet mit einem vielseitigen Sport-, Kultur- und Freizeitangebot auf Sie. Zahlreiche Geschäfte finden sich in Gehdistanz von der «Veranda», im Herzen des Ortes. Ländlicher Charme und städtisches Flair werden hier verbunden. In der Gemeinde, sowie in der nahen Umgebung bieten grosse Unternehmen wie Hoffmann Neopac, Nestlé, zahlreiche KMU und kleine Handwerksbetriebe interessante und vielseitige Arbeitsplätze.

Aktiv und erholsam

Mit ihrer erschlossenen Lage und der Kombination aus Wohnen und Geschäften bietet die «Veranda» ein einzigartiges und zugleich erschwingliches Wohn-erlebnis. Für arbeitstätige Pendler und Pendlerinnen, Singles und junge Paare, für Senioren und Seniorinnen wie auch Wochenaufenthalter kombiniert sich hier Aktivität mit Erholung.



Situationsplan

Verkehr

- 1 Bahnhof Konolfingen
- 2 Busstation Grünegg

Gewerbe/Dienstleistungen/Einkauf

- 1 Post
- 2 Migros
- 3 Coop
- 4 Denner
- 5 Berger Schuhe + Sport

Schulen/Kindergärten

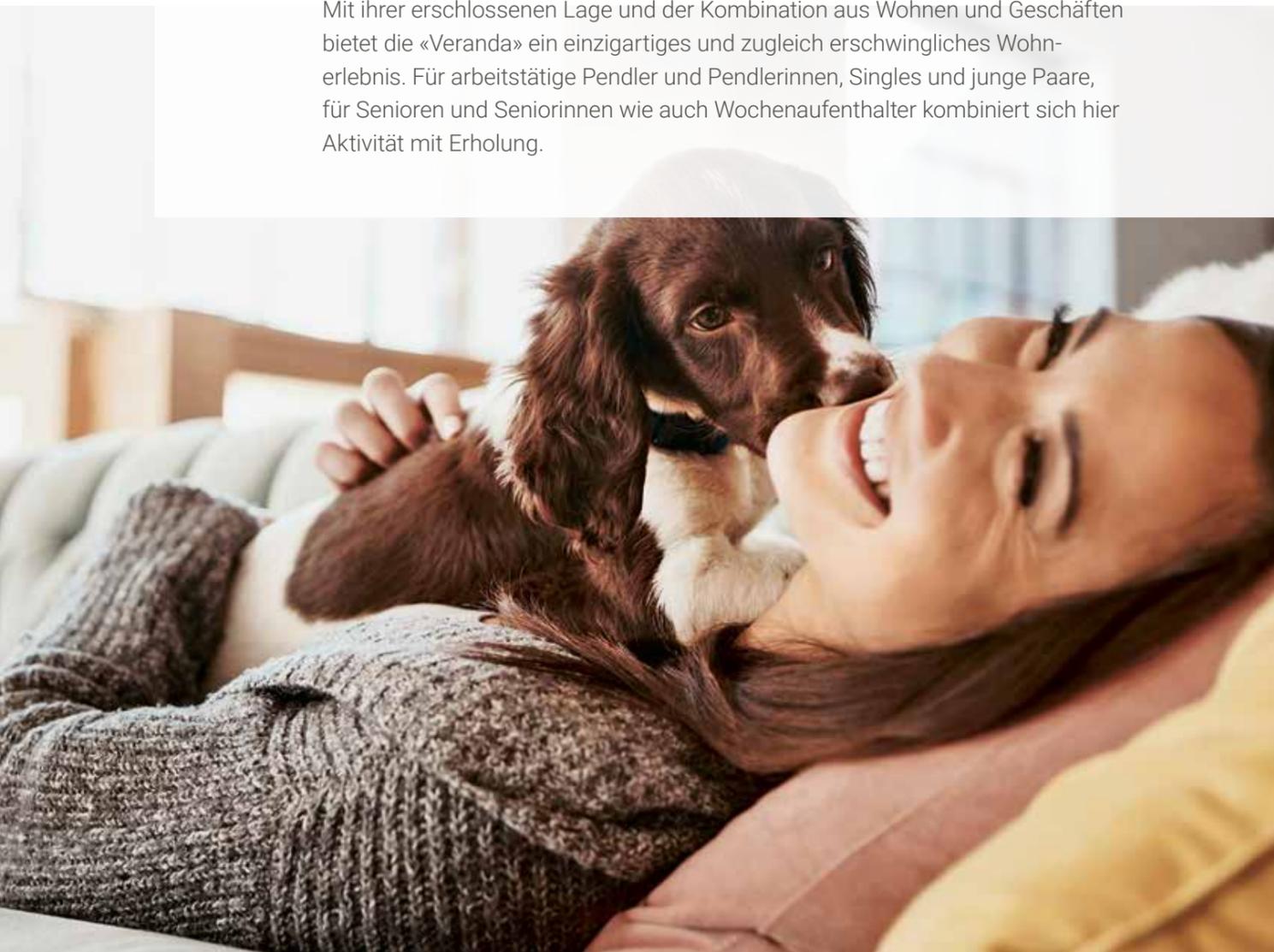
- 1 Schulen
- 2 Kindergärten

Gesundheit

- 1 Ärztezentrum
- 2 Spital Münsingen
- 3 Apotheke

Freizeit

- 1 Kino Grünegg
- 2 Hotel Gasthof Kreuz
- 3 Schloss Hünigen
- 4 Restaurant Bahnhofli
- 5 Restaurant Blue Bear
- 6 Schwimmbad
- 7 Dorfmuseum Alter Bären





Sonnige Wohnungen mit Weitsicht

Treffpunkt «Veranda»

Im ersten bis vierten Obergeschoss des fünfstöckigen Gebäudes entstehen insgesamt 49 Mietwohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern. Im Erdgeschoss steht eine Fläche von 1'055 m² der gewerblichen Nutzung zur Verfügung. Sie eignet sich für Verkaufsläden, Büros oder Praxen. Die erfrischende Kombination aus Wohnen und Gewerbe im Herzen des Ortes macht die «Veranda» zum Treffpunkt.

Am Puls des Geschehens

Der entstehende Bau überzeugt mit moderner und stilvoller Architektur. In Form eines Laubengangs fügt sich die «Veranda» optimal in die lange und schlanke Parzelle am Bahnhof ein. Die zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt, lässt Sie den Puls von Konolfingen erleben. Durch die südliche Ausrichtung des Wohn- und Geschäftshauses lässt sich der Blick ins Weite genießen und die tagsüber sonnigen Balkone laden zur Erholung und zum Verweilen ein.



Wohnangebot

Miete

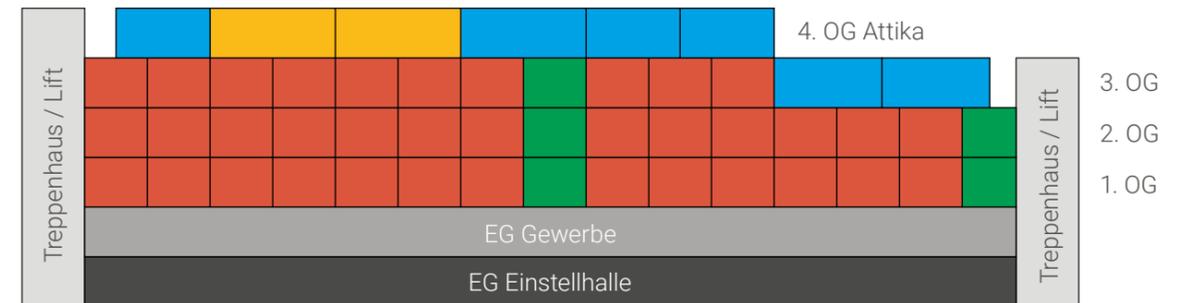
MIETOBJEKT

Mooshausstrasse 1

NUTZFLÄCHE VON/BIS

● 1,5-Zimmer-Wohnungen	48,6 – 58,2 m ²
● 2,5-Zimmer-Wohnungen	66,4 – 67,7 m ²
● 3,5-Zimmer-Wohnungen	83,9 – 84,3 m ²
● 4,5-Zimmer-Wohnungen	97,8 m ²

Änderungen vorbehalten.



Ausbaustandard Wohnungen

EINGANGSBEREICH/WOHNEN/ESSEN

- Boden Feinsteinzeugplatten 30/60 cm smoke
- Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decke, Spritzputz weiss
- Einbauschränk mit Garderobe

ZIMMER

- Eichenparkett, matt versiegelt
- Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decke, Spritzputz weiss
- Zimmertüren weiss

KÜCHE

- Küchenfront grauweiss
- Abdeckung Granit Shiva Nova
- Rückwand aus keramischen Platten 30/60 cm grau
- Geräte V-Zug: Dampfzug, Glaskeramik- kochfeld, Backofen, Geschirrspüler,
- Kühl- und Gefrierkombination
- Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decke Spritzputz weiss

DUSCHE/WC

- Lavabo und WC Keramik weiss
- Spiegelschränk mit Beleuchtung
- Dusche mit Trennwand
- Decke Spritzputz
- Boden Feinsteinzeugplatten 30/60 cm grau
- Wände Platten 20/60 cm weiss matt
- Türe weiss

BAD / WC BEI 4.5 ZIMMER-WOHNUNGEN

- Lavabo und WC Keramik weiss
- Spiegelschränk mit Beleuchtung
- Badewanne mit Duschvorhangstange
- Decke Spritzputz
- Boden Feinsteinzeugplatten 30/60 cm, grau
- Wände Platten 20/60 cm, weiss matt
- Türe weiss

HEIZUNG/LÜFTUNG

- Bodenheizung pro Zimmer regulierbar Wärmepumpe mit Erdsonde

ELEKTROINSTALLATIONEN/ANSCHLÜSSE

- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Genügend Steckdosen
- Multimediasteckdosen (Telefon + TV) im Wohn- und Schlafzimmer.

FENSTER/SONNENSCHUTZ

- Kunststofffenster, weiss, 3-fach
- Verbunddrafflamellenstoren, silbergrau

TERRASSE / BALKON / FASSADE

- Zementplatten, 1. OG
- Monobeton, 2. OG bis Attikageschoss
- Decke Beton roh
- Fassade, verputzte Aussendämmung, Abrieb Bereich Treppenhaus grau, Bereich Wohnung rot

WASCHMÖGLICHKEITEN

- alle Wohnungen haben einen Waschturm (Waschmaschine/Tumbler)

EINSTELLHALLE

- 54 Plätze, davon 3 Plätze für Personen mit Handicap
- 1 Allgemeiner Veloabstellplatz

KELLER

- Pro Wohnung 1 Kellerabteil

AUFZÜGE

- Personenlift, hindernisfrei

Änderungen vorbehalten.

