

# Ausbaustandard Wohnungen

## EINGANGSBEREICH/WOHNEN/ESSEN

- Boden Feinsteinzeugplatten 30/60 cm smoke
- Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decke, Spritzputz weiss
- Einbauschränk mit Garderobe

## ZIMMER

- Eichenparkett, matt versigelt
- Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decke, Spritzputz weiss
- Zimmertüren weiss

## KÜCHE

- Küchenfront grauweiss
- Abdeckung Granit Shiva Nova
- Rückwand aus keramischen Platten 30/60 cm grau
- Geräte V-Zug: Dampfzug, Glaskeramik- kochfeld, Backofen, Geschirrspüler,
- Kühl- und Gefrierkombination
- Wände Abrieb weiss gestrichen
- Decke Spritzputz weiss

## DUSCHE/WC

- Lavabo und WC Keramik weiss
- Spiegelschränk mit Beleuchtung
- Dusche mit Trennwand
- Decke Spritzputz
- Boden Feinsteinzeugplatten 30/60 cm grau
- Wände Platten 20/60 cm weiss matt
- Türe weiss

## BAD / WC BEI 4.5 ZIMMER-WOHNUNGEN

- Lavabo und WC Keramik weiss
- Spiegelschränk mit Beleuchtung
- Badewanne mit Duschvorhangstange
- Decke Spritzputz
- Boden Feinsteinzeugplatten 30/60 cm, grau
- Wände Platten 20/60 cm, weiss matt
- Türe weiss

## HEIZUNG/LÜFTUNG

- Bodenheizung pro Zimmer regulierbar Wärmepumpe mit Erdsonde

## ELEKTROINSTALLATIONEN/ANSCHLÜSSE

- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Genügend Steckdosen
- Multimediasteckdosen (Telefon + TV) im Wohn- und Schlafzimmer.

## FENSTER/SONNENSCHUTZ

- Kunststofffenster, weiss, 3-fach
- Verbundrafflamellenstoren, silbergrau

## TERRASSE / BALKON / FASSADE

- Zementplatten, 1. OG
- Monobeton, 2. OG bis Attikageschoss
- Decke Beton roh
- Fassade, verputzte Aussendämmung, Abrieb Bereich Treppenhaus grau, Bereich Wohnung rot

## WASCHMÖGLICHKEITEN

- alle Wohnungen haben einen Waschturm (Waschmaschine/Tumbler)

## EINSTELLHALLE

- 54 Plätze, davon 3 Plätze für Personen mit Handicap
- 1 Allgemeiner Veloabstellplatz

## KELLER

- Pro Wohnung 1 Kellerabteil

## AUFZÜGE

- Personenlift, hindernisfrei

**Änderungen vorbehalten.**